



COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

IL PAESE DEL PIETRAFESA E DEI MURALES
- UNO DEI BORGHİ AUTENTICI D'ITALIA -



Addi, 08 ottobre 2014

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.) 2014

Il nuovo Tributo sui servizi indivisibili, istituito con la legge 27/12/2013, n. 147, ha come presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati - ivi comprese l'abitazione principale e le relative pertinenze - e le aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU;

Aliquote: Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 25/07/2014, pubblicata il 01/09/2014 sul sito informatico del Dipartimento del Federalismo Fiscale, è stata approvata la seguente aliquota della TASI:

Tipologia di immobili	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	1,00 per mille
Altri fabbricati (immobili a disposizione, negozi, uffici, ecc.)	1,00 per mille
Fabbricati produttivi cat. D	1,00 per mille
Aree fabbricabili	1,00 per mille

Detrazioni: per l'anno 2014 non sono previste detrazioni d'imposta.

Scadenze:

- Acconto: entro il 16/10/2014
- Saldo: entro il 16/12/2014

La prima rata è calcolata in misura del 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote alla base imponibile. La seconda rata è dovuta a saldo dell'imposta da corrispondere per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata. E' possibile il pagamento in unica soluzione entro la data di scadenza della prima rata. La TASI non è dovuta qualora l'importo annuo sia inferiore ad €. 12,00. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario, con contratto di locazione regolarmente registrato, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo e la parte restante (70 per cento) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Modalità di pagamento: Il pagamento TASI è eseguito, in autoliquidazione, mediante F24 indicando il codice catastale del Comune di Satriano di Lucania G614 con i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobili	Codice
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Dichiarazione

La dichiarazione TASI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso degli immobili soggetti al Tributo. In sede di prima applicazione si considerano valide le dichiarazioni presentate ai fini ICI/IMU e contenenti tutti gli elementi necessari per l'applicazione della TASI.

Il responsabile del Servizio
Teresa Lopardo



Via Giovanni De Gregorio, n. 21 – 85050 Satriano di Lucania (PZ)

Tel.: 0975383121 – Fax.: 0975383122

c. f. e p. iva: 00135250769

e-mail: comunesatriano@rete.basilicata.it; comune.satriano.pz@pec.it